



UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN CAYEY

Rectoría

ENMENDADA

22 de agosto de 2016

Arq. Fernando Plá Gómez, Director
Oficina de Desarrollo Físico e Infraestructura
Administración Central-UPR

Estimado arquitecto Plá:

Luego de evaluar nuestras facilidades físicas, hemos determinado unos proyectos que entendemos como prioridad en nuestra unidad. Le presentamos, para su aprobación, un plan de mejoras permanentes para la asignación de fondos correspondientes. Incluimos una selección adicional de fotos de las áreas correspondientes (ver Anejo 1). A continuación enumeramos los proyectos:

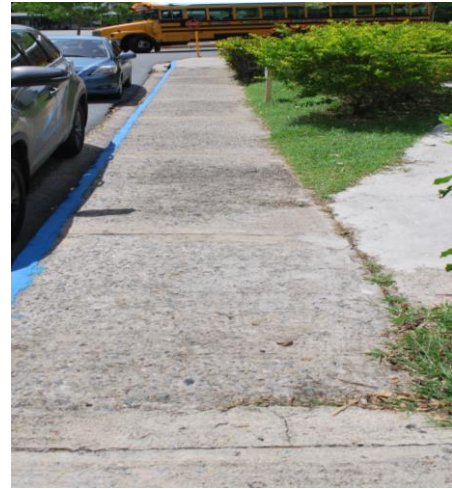
1. Baños (MC, MMM, Teatro Frade, Sala C- Decanato Estudiantes, Biblioteca). Los baños de los edificios Morales Carrión (MC), Miguel Meléndez Muñoz (MMM), Biblioteca, Sala C del Decanato de Estudiantes y del Teatro Ramón Frade, necesitan ser remodelados. Los mismos tienen muchos años de construcción por lo que están visiblemente deteriorados. El costo aproximado de la remodelación de los baños sería de \$500,000 (se incluyen requisiciones de materiales con el costo aproximado-Anejo 2)



2. Techos: La mayoría de nuestras estructuras fueron construidas aproximadamente a finales de la década del 1920 e inicios de la década del 1930, por lo que son edificios históricos y por su tiempo de construcción están sumamente deteriorados. Tenemos techos en cemento, zinc y *galvalum*, y debido al tiempo de construcción, tienen muchas filtraciones. Se ha intentado darles tratamientos para mejorar los mismos, pero nuestros intentos han sido infructuosos. Al pasar el tiempo los techos desmejoran mucho más. El costo total aproximado es de \$550,000. Necesitamos reemplazar o mejorar los siguientes:
- a. Reemplazos/Mejoras Techos- Oficina de Seguridad, OSI, Residencia Oficial. (Costo aproximado de \$300,000)
 - b. Mantenimiento y tratamiento de Techos Edif. Administración, MMM, Rectoría, Edif. de Comunicaciones, Teatro Frade y MC. (Costo aproximado de \$250,000)



3. Construcción aceras desde Residencia I-13 hasta el Instituto de Inv. Interdisciplinarias, frente Decanato de Estudiantes y en partes de la Plaza Agustín Stahl. Actualmente tenemos aceras en mal estado, que pueden ocasionar algún accidente. Además, imposibilitan la movilidad de las sillas de ruedas. Se necesita remover y construir nuevas aceras en concreto. El costo aproximado es de \$10,000.



4. Lavado y Pintura Exterior del Edificio de Administración, MMM (Miguel Meléndez Muñoz), OSI (Informática), Edificio de Comunicaciones, NEA, Decanato de Estudiantes, Decanato Académico, Rectoría, Museo y Teatro Ramón Frade: El estado de la pintura exterior en estos edificio están visiblemente afectados, debido al hongo creado por la humedad constante en el ambiente. El costo del trabajo para estos edificios es de aproximadamente \$550,000.



5. Construcción verja principal del recinto. Necesitamos reemplazar la verja principal de nuestro, ya que está muy deteriorada y no provee suficiente seguridad. El costo aproximado es de \$300,000.



6. Alumbrado de las canchas de tenis y baloncesto y el gimnasio. Las canchas de tenis y baloncesto tienen muy poca iluminación, lo que podría poner en riesgo la seguridad de nuestros estudiantes. Se incluye cotización con planos y fotos de materiales (ver anejo 5). El costo aproximado es de \$60,000 para cada cancha de tenis y baloncesto y \$30,000 para el gimnasio.



7. Puertas edificios Morales Carrión y Nuevo Edificio Académico (NEA). Las puertas de los salones académicos del Morales Carrión y del NEA son en madera y ya tienen muchos años de instaladas y están deterioradas. Las mismas deben ser reemplazadas por puertas de aluminio. Tenemos alrededor de 120 puertas y el costo aproximado de las puertas de aluminio es de \$60,000.



8. Residencias de Vespra. Las raíces de los árboles cercanos de Vespra han ocasionado que los pisos de las casas estén levantados, además, han destruido y obstruido las tuberías sanitarias y de agua. También, las paredes se han agrietado. Las casas están en desuso debido a esta situación. El costo aproximado es de \$80,000 por unidad y tenemos aproximadamente 12 residencias. El total aproximado sería de \$960,000



9. Residencias de facultad. Estas residencias necesitan reparación completa. En estos momentos no se están utilizando. En total son 6 residencias a un costo aproximado de \$900,000.
10. Grietas en los anfiteatros 119 y 122 del Edificio Morales Carrión y el pasillo del NEA. Un costo total de \$250,000.
11. *Chiller* del Edificio Miguel Meléndez Muñoz (MMM). Actualmente, en el MMM existen diversas unidades de aire, por lo que el consumo de energía es alto. Se pretende que al colocar un *chiller* se disminuya considerablemente el consumo de energía eléctrica. El costo aproximado es de \$1,000,000.
12. Construcción de una piscina nueva. Desde hace aproximadamente 7 años, no contamos con una piscina para los cursos de natación. El costo aproximado es de \$500,000.



13. Nuevas Facilidades de acondicionadores de aires para el Edificio Morales Carrión (MC) y el Nuevo Edificio Académico (NEA). Actualmente dichos edificios no tienen facilidades de acondicionadores de aire, pero algunas oficinas tienen unidades pequeñas. Hemos tenido diversas quejas de estudiantes y profesores sobre el calor que existe en los salones. Necesitamos instalar aires acondicionados en el MC y NEA y el costo aproximado es de \$1,600,000 (Ver anejo 6).

En forma preliminar los costos de los proyectos suman \$7,730,000, pero esperamos que en las subastas el costo de los mismos resulte menor.

Le reiteramos las gracias por su apoyo a nuestra unidad.

Cordialmente,



Mario Medina Cabán, PhD
Rector

c Dra. Celeste E. Freytes, Presidenta Interina UPR
 Profa. Belma Borrás, Decana de Administración UPR-Cayey

Anejos

P. D.: Es importante resaltar que algunos de estos proyectos van a requerir una evaluación de plomos y asbestos, debido a la complejidad de la construcción de estos edificios, específicamente, los que formaron parte de estructuras del campamento militar, que contenían estos elementos.